**П Р О Т О К О Л №1660**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**24 июня 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №577 от 15.06.2022 г. в период с 18.06.2022 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №6».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 18.06.2022 №65.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 20 июня 2022 г. по 23 июня 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 24 июня 2022 г. в 10.50 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Кулагина Е.Н.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 20 июня 2022 г. по 24 июня 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступили возражения от жителей пер. Куйбышева г. Майкопа, зачитаны вслух (№3442 от 24.06.2022 г., прилагается).

**Кулагина Е.Н.:** Мы жители пер. Куйбышева возражаем против предоставления Тхакушиновой Юлии Сергеевне разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции магазина со служебными строениями и сооружениями в магазин и объекты: бытового обслуживания, делового управления, общественного питания и придорожного сервиса с увеличением площади застройки до 70% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516022:15, площадью 484 кв. м, по ул. Степной, 130 г. Майкопа, так как переулок Куйбышева очень узкий, по переулку уже затруднено движение автотранспорта (внесло 5 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями жителей пер. Куйбышева г. Майкопа, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Тхакушиновой Юлии Сергеевне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции магазина со служебными строениями и сооружениями в магазин и объекты: бытового обслуживания, делового управления, общественного питания и придорожного сервиса с увеличением площади застройки до 70% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516022:15, площадью 484 кв. м, по ул. Степной, 130 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Степной, 128 г. Майкопа и по красной линии улиц Степной и Куйбышева г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**5 чел. - «за», 0 чел. - «против», 1 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1660 от 24.06.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз М.Р. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 2 | Кулагина Елена Николаевна | г. Майкоп, ул. Димитрова, 2А, кв. 103 (проживает по ул. Куйбышева, 49 г. Майкопа) | 08.05.1961 г. |
| 3 | Денисюк Лидия Сергеевна | г. Майкоп, ул. Куйбышева, 54 | 09.09.1979 г. |
| 4 | Шумафов Руслан Алиевич | г. Майкоп, ул. Куйбышева, 50 | 29.07.1981 г. |
| 5 | Плисова Зоя Григорьевна | с. Тимашево, ул. Революционная, 31А, кв. 8 (проживает по ул. Куйбышева 54 г. Майкопа) | 20.04.1959 г. |
| 6 | Шумафова Зульфия Алиевна | г. Майкоп, ул. Куйбышева, 50 | 09.04.1960 г. |